

College van Burgemeester & Wethouders
en leden van de gemeenteraad van de Gemeente Arnhem



Per e-mail: opkoopbescherming@arnhem.nl

Cc: noortje.ruisbroek@arnhem.nl

Betreft: inspraakreactie op 'Het Arnhemse Voorstel voor de Opkoopbescherming'

Arnhem, 24 december 2021

Geachte leden van College en Gemeenteraad,

De Stichting Bewoners Spijkerkwartier steunt het invoeren van opkoopbescherming in Arnhem. Echter, **bij het hanteren van een bovengrens van € 325.000 zal de invoering in het Spijkerkwartier zinloos zijn.**

Het Spijkerkwartier heeft altijd een heterogene bevolkingssamenstelling gehad. Dit komt door de unieke mix van grote en ruime villa's uit de 19e eeuw, kleinere huizen uit de naoorlogse periode en nieuwbouw in de afgelopen decennia. Vooral de 19^e-eeuws panden worden al een jaar of tien vrijwel exclusief opgekocht door particuliere beleggers en opgedeeld in mini-appartementen en kamers. Met een zeer hoge bevolkingsdichtheid en extreem scheve bevolkingsopbouw als gevolg. Het karakter en de sfeer van ergoed met bijpassende bewoning dreigt verloren te gaan. De leefbaarheid nam af. Senioren en jonge gezinnen werden verdrongen. De sociale implicaties van de onroerendgoedmarkt zijn dagelijks zicht- en voelbaar in het Spijkerkwartier.

Om deze trend te keren, moeten de grotere panden, de woningen die geschikt zijn voor gezinnen en woon/werk-combinaties, beschermd worden tegen opkoop door beleggers. Deze panden zijn vanwege hun omvang, ligging en kwaliteit echter véél duurder dan de door u genoemde bovengrens aan WOZ-waarde (€ 325.000). **Wij verzoeken u dan ook om voor het Spijkerkwartier de grens van middeldure koopwoningen te verhogen naar een WOZ-waarde van € 600.000.** Anders wordt ook deze goedbedoelde poging om het tij te keren een papieren tijger.

Hoogachtend,

Astrid A.A. Stokman, voorzitter

Stichting Bewoners Spijkerkwartier
p/a Boulevard Heuvelink 108
6828KV Arnhem