Graffiti verwijderen

Als u graffiti heeft aangetroffen op uw gevel, dan zult u verre van blij zijn. Uw woning is uw bezit en met graffiti erop ziet deze er direct onverzorgd uit. Het is dus belangrijk dat u de graffiti laat verwijderen, ook omdat dit na verloop van tijd veel lastiger zal worden. De beste manier om graffiti weg te laten halen is door uw gevel te laten reinigen en dat kan gedaan worden door deze te zandstralen of chemisch te reinigen. U kunt deze ook laten stoomreinigen, maar over het algemeen haalt u daar de verf niet mee weg. Een wat hardnekkigere aanpak is nodig en hier leest u over alles wat u moet weten als u graffiti laat verwijderen, van kosten tot besparingen en van voordelen tot aandachtspunten.

De kosten

De meeste mensen die graffiti hebben aangetroffen op de gevel laten dit verwijderen door middel van zandstralen. Is de graffiti ernstig, dan kan dit mogelijk alleen door chemisch te reinigen worden weggehaald. Als uw gevel dan toch al aan reiniging toe is, dan kunt u direct uw gehele gevel schoon laten maken. Dit is een belangrijk onderdeel van uw gevelonderhoud en dat heeft u dan maar weer voor een aantal jaren afgerond. Is uw gevel goed schoon, dan kunt u alleen ter plekke de graffiti laten behandelen. De onderstaande tabel geeft aan hoeveel u betaalt per vierkante meter. Laat uw gevel daarna ook impregneren, want daarna zal de graffiti aanzienlijk minder goed hechten en gemakkelijker te verwijderen zijn.

Soort reiniging/behandelen Prijs per m2 Voorbeeld 70 m2

Zandstralen €12,50 € 875

Chemisch reinigen €15 € 1050

Impregneren € 9 € 630

Reinigen + impregneren €20 € 1400

Btw-korting gevelreiniging

Er zijn geen subsidies beschikbaar voor het verwijderen van graffiti of het reinigen van uw gehele gevel. Dit is onderdeel van simpel gevelonderhoud en dus uw eigen verantwoordelijkheid als woningeigenaar. Waar u echter wel gebruik van kunt maken is een korting op de btw. Over schoonmaakwerken in en rondom uw woning betaalt u namelijk maar 9 procent belasting. Dit is dus een besparing van 12 procent op het volledige bedrag. Deze regel gaat alleen op als u een woning heeft van 2 jaar of ouder. De korting wordt dan al door het reinigingsbedrijf op de eindfactuur verwerkt. Dit is dus een financiële meevaller waar u zelf verder niets voor hoeft te doen.

Voor- en nadelen graffiti verwijderen

Het verwijderen van graffiti was waarschijnlijk geen uitgave waarmee u rekening had gehouden. Het plaatsen van graffiti is een vorm van vandalisme en hier vraagt u natuurlijk niet om. U zal daarom misschien alleen nadenken over de nadelen die daarmee gepaard gaan, maar gelukkig kan het laten verwijderen van graffiti ook een geluk bij een ongeluk betekenen. Kijkt u maar eens naar de onderstaande lijstjes.

Voordelen

• Nadat u de reiniging heeft laten uitvoeren is de graffiti volledig verwijderd en ziet uw gevel er weer schoon en verzorgd uit. Laat u de gehele gevel reinigen, dan hoeft u dit de eerste tien jaar waarschijnlijk niet weer te laten doen.

• Laat u uw gevel ook direct impregneren, dan krijgt u voor slechts €20 per vierkante meter een groot aantal voordelen. Uw gevel is daarna waterafstotend, vuilafstotend en aanslag zal ook veel minder gemakkelijk hechten. Sommige impregneermiddelen zullen uw woning enigszins isoleren en mocht er weer iemand graffiti op uw gevel aanbrengen, dan zal dit veel gemakkelijker schoon te maken zijn.

• Bent u van plan uw woning te verkopen, dan zal dit met een schone gevel gemakkelijker zijn. Heeft u recentelijk gevelonderhoud laten uitvoeren en is de graffiti als onderdeel van een grotere klus verwijderd, dan zal uw woning zelfs in waarde stijgen.

Nadelen

• Het laten verwijderen van graffiti is waarschijnlijk een uitgave waarop u niet had gerekend. En als u niet met één schone plek wilt blijven zitten, dan zal u de gehele gevel moeten laten reinigen voor een effen resultaat.

• Chemische reinigingsmiddelen zijn schadelijk voor het milieu. Het is mogelijk dat dit de enige manier is waarop uw graffiti verwijderd kan worden, maar daar betaalt u dus niet alleen een financiële prijs voor.

Soorten graffiti verwijderen

Graffiti verwijderen kan eigenlijk het beste op twee manieren. Er zijn ook andere schoonmaakmethoden beschikbaar, maar deze zijn lang niet altijd hardnekkig genoeg. Stoomreinigen, bijvoorbeeld, wordt veel toegepast op gevels, maar daarmee zal de graffiti gewoon blijven zitten. De twee meest gangbare opties zijn zandstralen en chemisch reinigen.

• Zandstralen: zandstralen wordt gedaan door water, zand en lucht met hogedruk tegen de gevel te spuiten. De graffiti wordt er dan als het ware afgescrubd. Met deze techniek kunt u ook roet en oude verflagen verwijderen en naderhand zullen er op uw gevel geen kleurverschillen meer te zien zijn.

• Chemisch reinigen: is uw gevel zwaar vervuild, dan is chemische reiniging soms de enige optie. Hiermee verwijdert u alle soorten vervuiling, waaronder graffiti. Chemisch reinigen wordt eigenlijk alleen toegepast indien een andere optie niet voldoende is, omdat het toch een schadelijke stof het milieu in brengt. Nadat uw gevel op deze manier is gereinigd is er geen vuil meer te zien.

Wat moet u echt weten: impregneren

De meeste mensen kiezen ervoor om nadat de gevel gereinigd is, deze direct ook te impregneren. Dit is zeker een zeer verstandige gedachte, omdat u dan uw gevel tegen vervuiling in de toekomst beschermt. Alleen schone gevels kunnen worden geïmpregneerd, dus dat betekent dat u al een schone gevel moet hebben of uw gevel moet eerst volledig worden gereinigd. Ook zullen er dan de nodige reparaties worden uitgevoerd. Vervolgens wordt er een impregneermiddel tegen uw muren aangebracht en dit trekt diep de gevel in. Daar vormt het een waterafstotende laag waardoor uw gevel volledig waterdicht is. Problemen met doorslaand vocht kunnen zo dus worden vermeden, zowel als vorstschade. Geïmpregneerde gevels zijn daarnaast gladder en zullen dus geen vuil, aanslag en mosgroei aantrekken. Gebeurt dit toch, dan is het veel gemakkelijker te verwijderen. Ook graffiti zal lastig hechten, wat natuurlijk kan betekenen dat u in de toekomst geen soortgelijke problemen meer zal ervaren. Woningen die op deze manier behandeld zijn stijgen in waarde en de levensduur van de gevels wordt aanzienlijk verlengd. Voor een bedrag van €9 per vierkante meter (en minder als u het combineert met reinigen) kunt u deze behandeling eigenlijk niet aan u voorbij laten gaan.

Aandachtspunten graffiti verwijderen

Dat de graffiti een keer verwijderd moet worden, dat is een feit. Voordat u een reinigingsbedrijf inschakelt kunt u de volgende aandachtspunten in overweging nemen.

• Snel actie ondernemen: hoe langer de graffiti blijft zitten, hoe lastiger het is om deze te laten verwijderen. Het is dus goed om snel actie te ondernemen en een gevelreiniger te bellen zo gauw u de graffiti heeft aangetroffen. Hoe sneller de schade verholpen kan worden, hoe minder u betaalt voor de werkzaamheden.

• Materiaal gevel: zandstralen en chemisch reinigen zijn beide erg hardnekkige methodes voor het laten verwijderen van vuil. Deze kunnen dus logischerwijs niet op alle soorten materialen worden toegepast. Bestaat uw gevel uit zandsteen, bijvoorbeeld, dan is dit een te zachte steensoort voor deze reinigingsmethoden. Het is belangrijk dat u uw gevel door te reinigen niet meer schade aan doet, dus maak dit bespreekbaar met het reinigingsbedrijf.

Garantie en voorwaarden

Wilt u uw gevel laten reinigen, dan krijgt u hierover een bepaalde garantie. Vaak krijgt u deze alleen als u uw gevel ook laat impregneren daarna, omdat anders vuil en aanslag veel gemakkelijker weer kunnen aanhechten. Aan een garantieregeling kunt u dus direct ook zien hoe een schoonmaakbedrijf de kwaliteit van eigen diensten inschat. Laat u uw gehele gevel reinigen en impregneren, dan is het goed om deze garantieregelingen mee te nemen bij het uitkiezen van uw gevelspecialist. Een goede regeling is 10 tot 15 jaar op een geïmpregneerde gevel. Na 15 jaar zal de behandeling weer moeten worden herhaald, wat betekent dat uw gevel constant onder garantie kan vallen. Ziet u een garantieregeling van minder dan 10 jaar inclusief impregneren, dan is dit verdacht en kunt u twijfels trekken bij de specialist in kwestie.

Keurmerken voor gevelreinigers

U kunt kwaliteit dus aflezen van de garantieregeling, maar er zijn ook andere manieren waarop u kunt vaststellen dat u met een kwalitatief bedrijf te maken heeft. Keurmerken zijn hier een goed voorbeeld van, omdat een specialist heeft moeten bewijzen aan bepaalde kwaliteitsvoorwaarden te voldoen voordat deze de keurmerken mag noemen op de website en ander marketingmateriaal. Dit geeft hen voor u als consument natuurlijk een streepje voor. Is kwaliteit en vakmanschap voor u belangrijk, ga dan op zoek naar de volgende keurmerken.

• OSB-keurmerk.

• VNV-gevelspecialisten.

• SEIV-keurmerk.

Hoe vindt u een goede specialist?

Een goede specialist voor het verwijderen van uw graffiti zal u kwaliteit kunnen leveren en hier tegelijkertijd een realistische prijs voor vragen. Het is dus de bedoeling dat u de specialist vindt die u voor een geschikt bedrag het beste kan helpen. De bovengenoemde garanties en keurmerken helpen u goede specialisten van middelmatige specialisten te onderscheiden, maar u kunt nog meer doen om er zorg voor te dragen dat u geen belangrijke deal misloopt. Wij raden altijd aan een specialist te vinden door marktonderzoek te verrichten en u kunt daar het onderstaande stappenplan voor gebruiken.

1. Zoek 3 tot 6 reinigingsbedrijven uit die in uw eigen regio gevestigd zijn.

2. Neem contact op met deze bedrijven en vraag ze om een offerte. Vaak zullen ze dan langskomen om de graffiti en uw gevel te bekijken.

3. Tijdens het kennismakingsgesprek geeft u aan wat u wilt en de gevelspecialist zal u een voorstel doen.

4. U vraagt om dit voorstel om te laten zetten in een offerte. Ook vraagt u direct om enkele referenties.

5. U bekijkt de referenties en kunt zo een gereinigde en/of geïmpregneerde gevel bekijken. Zo kunt u zien wat voor u het mogelijke resultaat zal zijn.

6. Verzamel de offertes en maak een vergelijking. U kijkt dan naar de garanties en de keurmerken, naar de referenties die u heeft nagetrokken, naar de voorgestelde diensten en naar de prijs die hiervoor wordt gevraagd.

7. U kiest de specialist uit die het beste dienstenpakket aanbiedt voor de meest gunstige prijs.

Interessante bespaartips

Door een vergelijking te maken kunt u de beste gevelspecialist aanwijzen en de beste deal uitkiezen. U weet dat u alle opties bekeken heeft als u daar het bovenstaande stappenplan voor gebruikt. Het is natuurlijk niet de bedoeling dat u te veel betaalt voor het verwijderen van uw graffiti. Gebruikt u daarom de onderstaande bespaartips.

• Impregneren: als iemand één keer graffiti op uw gevel spuit, dan is er altijd een kans dat dit nogmaals gebeurt. Als u uw gevel laat impregneren, dan is deze graffiti de volgende keer veel gemakkelijker te verwijderen en kunt u dit zelfs zelf doen. Daarnaast zal de graffiti slechter hechten en dat komt het ‘kunstwerk’ niet ten goede. De overtreder zal de volgende keer uw woning overslaan.

• Een plaatselijk reinigingsbedrijf: de meeste bedrijven vragen tegenwoordig voorrijkosten als ze buiten een straal van 30 kilometer van u gevestigd zijn. Deze voorkosten kunt u vermijden door alleen plaatselijke mankracht te gebruiken.

• Doe-het-zelf: het verwijderen van de graffiti kunt u waarschijnlijk zelf niet, maar wat u wel kunt doen is daarna zelf de gevel reinigen en/of impregneren. Op die manier betaalt u alleen een specialist voor het verwijderen van de graffiti, maar heeft u uiteindelijk wel een gevel die er weer tientallen jaren tegenaan kan.

• Kwantumkorting: als u uw gehele gevel laat schoonmaken en u heeft een rijtjeshuis of een 2-onder-1-kap woning, dan is het goed mogelijk dat uw buren ook de gevel willen laten reinigen. Bij grotere oppervlakten gaat de prijs per vierkante meter vaak naar beneden.

Vergelijk offertes

Bij ons kunt u direct meerdere offertes opvragen bij gevelreinigingsbedrijven uit uw omgeving. We hebben hier onze vergelijkingstool voor ontwikkeld en staan in contact met betrouwbare en vakkundige specialisten die u graag van uw graffiti-probleem afhelpen.

Bron: <https://www.offerteadviseur.nl/categorie/bouw/gevelwerk/gevelreiniging/graffiti-verwijderen/>