

Algemene omschrijving van de wijk

Het Spijkerkwartier is een levendige en karakteristieke wijk tegen het centrum van Arnhem aan. De wijk is door zijn statige oude bouw (grotendeels eind 19e eeuw) en unieke locatie een begrip in Arnhem. Bovendien vrijwel geheel een Rijks-beschermd stadsgezicht. Er zijn volop bijzondere winkels, cafés en restaurants. De circa 6300 bewoners zijn zeer divers en kleurrijk: studenten, gezinnen, ouderen, kunstenaars, ondernemers, minima en welgestelden, autochtonen en allochtonen.

Key facts

- 30% van het aantal woningen in het Spijkerkwartier bestaat uit koopwoningen.
- 43% bestaat uit particuliere huur.
- 76% van de inwoners zijn alleenstaanden.
- 5% van de inwoners zijn paren met kinderen
- 15% van de inwoners zijn paren zonder kinderen
- 4% zijn een ouder gezinnen.
- 80% van de inwoners bevindt zich in de leeftijdsgroep tussen 18 en 34 jaar.
- 86% van alle woningen zijn meergezinswoningen (flats, boven- en benedenwoning, appartementen)

De wijk Spijkerkwartier bestaat uit de volgende buurten (bron CBS):

Hommelstraat
Spijkerbuurt
Boulevardwijk

Overzicht van actieve organisaties en initiatieven in de wijk:

Spijkerenergie, Groengroep, Spijkerkwartier, werkgroep Spoorhoek, Kunst in Kwartier, verkeerswerkgroep, Stichting Thialf, Spijkerbroek, werkgroep, Sterrenkringplein, **DeBlauweWijkEconomie**, Ondernemersvereniging Steenstraat, Stads Lab Arnhem, Spijkerkwart, Kledingbeurs, Eten in de Lommerd, Biologische markt, wg bloembakkenactie, Repair cafe, SpijkerQuiz, Kinderdisco Spijkerkwartier.

Voorname meergezinswoningen:

Woningen naar type	Aantal	Aandeel	
tussenwoning	246	8%	groen = significant aandeel van totaal
hoekwoning	53	2%	
2^1 kap / geschakeld	9	0%	
vrijstaande woning	8	0%	
appartement	1.943	61%	groen = significant aandeel van totaal
boven- / benedenwoning	804	25%	groen = significant aandeel van totaal
overig / onbekend	142	4%	
totaal aantal woningen	3.205	100%	

Verbruiksgegevens gas en elektra totaal particulier en opwekgegevens PV (Energie in beeld, 2015)

Buurt	Aantal bewoners	Gebouwen totaal	Gebouwen particulier	Elektra gebruik per woning (kWh)	Elektra gebruik particulier (kWh)	Elektra opwek totaal (kWh)	Elektra opwek particulier %	Gasgebruik per woning (m3)	Gasgebruik totaal (m3)
Boulevardwijk	1.870	924	638	2.920	1.862.856	55.080	3%	1.375	877.124
Hommelstraat	1.300	942	688	2.241	1.541.539	-	x	1.020	701.621
Spijkerbuurt	3.045	1.378	929	2.782	2.584.683	69.054	3%	1.412	1.311.905
Spijkerkwartier	6.215	3.244	2.255	2.656	5.989.078	124.134	2%	1.282	2.890.650

Verbruiksgegevens gas en elektra totaal zakelijk (Energie in beeld, 2015 en prognose PV-opwek 2015)

Buurt	Aantal bewoners	Objecten totaal	Gebouwen zakelijk	Gem el. gebruik per gebouw (kWh)	Elektra gebruik zakelijk (kWh)	Elektra opwek totaal (kWh)	Elektra opwek zakelijk %	Gasgebruik per gebouw (m3)	Gasgebruik totaal (m3)
Boulevardwijk	-	924	286	11.202	3.203.719	-	0%	3.060	875.087
Hommelstraat	-	942	254	66.225	16.821.052	-	0%	2.811	714.093
Spijkerbuurt	-	1.378	449	15.591	7.000.237	-	0%	3.937	1.767.827
Spijkerkwartier	-	3.244	989	27.326	27.025.008	-	-	3.394	3.357.007

Verbruiksgegevens aardgas particulieren per woningtype (CBS, 2011)

Buurt	Gemiddeld	Appartement	Tussenwoning	Hoekwoning	Zonder1kap	vrijstaand	# Woningen	Koop	Huur
Boulevardwijk	1.300	1.150	2.200	1.200	2.600	x	810	42%	56%
Hommelstraat	950	900	1.150	1.650	x	x	780	23%	76%
Spijkerbuurt	1.200	1.100	1.600	1.450	x	x	1.270	32%	66%
Spijkerkwartier	1.150	1.050	1.600	1.350	2.600	x	2.860	33%	66%

Verbruiksgegevens elektriciteit particulieren per woningtype (CBS, 2011)

Buurt	Gemiddeld	Appartement	Tussenwoning	Hoekwoning	Zonder1kap	vrijstaand	# Woningen	Koop	Huur
Boulevardwijk	2.750	2.350	3.850	3.100	4.550	x	810	42%	56%
Hommelstraat	2.050	2.000	1.950	2.750	x	x	780	23%	76%
Spijkerbuurt	2.600	2.300	3.300	2.600	x	x	1.270	32%	66%
Spijkerkwartier	2.450	2.200	3.000	2.900	4.400	x	2.860	33%	66%