

Verslag 2018-04	Bewonersoverleg Spijker & Spoor
Datum bespreking	Maandag 10 september 2018
Deelnemers (28)	Astrid Stokman (secretaris), Bart Lucassen, Egbert Bouwhuis, Erik Vos, Eva Bosma, Germa Huijbers, Gertrude Kuyvenhoven, Gijs Verschoor, Han Doornebosch, Han van Zwieten, Hanke van Slooten, Herman Deelen, Jan Smit, Joke Koek, Jolanda van Looij, Karen van Rijsewijk, Maggie Ruitenbergh, Marc Jacobs, Marike Brüggemann, Menno Ketel, Monique Fisscher, Nicole Brouwer, Patrick Hoogenbosch, Paulien Vos, Renske Waardenburg (voorzitter), Rudolf Beijerman, Steven Schelling, Willem van Gent
Nieuw (6)	Christine van de Heide, Elly Telman, Joost Asselberg, Karen Katier, Pieter van de Bergh, Sandra Luijpen
Speciale gasten (4)	Battal Unuk, Eelco Iedema, Mustafa Caliskan, Tom van Otterloo (allen VOS – Ondernemersvereniging Spijkerkwartier)
Gasten gemeente (4)	Anton de Kleijn (projectleider openbare ruimte), Martijn Stappers (wijkteam), Coen Peelen (adviseur economie), Luuk Schols (projectleider 'verkamering'), Sjoerd Dijk (gemeenteraad, D66)
Afgemeld (3)	Derk te Bokkel, Aagje Martens, Martijn Aarts

1. Welkom en vaststelling agenda

Renske opent de vergadering om 19:45 uur. Op de website stond abusievelijk dat de vergadering om 20:00 uur zou beginnen. Het is echter standaard:

- 19:30 uur inloop
- 19:45 uur start vergadering.

Renske licht de agenda toe, die vanavond bestaat uit maar liefst drie gemeentelijke sprekers. Het is volle bak: ruim veertig aanwezigen.

2. Stand van zaken groot onderhoud openbare ruimte Spijkerbuurt

Anton de Kleijn, projectleider van de gemeente, geeft een presentatie over de stand van zaken m.b.t. het groot onderhoud aan de openbare ruimte in (vooral) de Spijkerbuurt. Voorheen bekend als BGB (Buiten Gewoon Beter). Hij gaat daarbij vooral in op de planvorming voor fase 2/3 (wordt inmiddels aangepakt als één fase). Voor de straten in fase 2/3 zijn in overleg met de straatbewoners op twaalf bewonersavonden straatontwerpen gemaakt. Uitvoering van al die ontwerpen zou per saldo 31 parkeerplaatsen kosten.

Het op 1 juli jl. ingevoerde parkeerplan in de Spijkerbuurt en het Boulevardkwartier lijkt succesvol: er zijn nu op veel plaatsen in de wijk lege parkeerplaatsen te zien. Onbedoeld bijeffect lijkt te zijn dat sommige buurtbewoners hun auto in buurwijken parkeren. Eind oktober/ begin november worden er metingen gedaan om te bepalen of dit zo is en waar er in de wijk ruimte is om het aantal parkeerplaatsen te reduceren ten gunste van groen, voetgangers en andere verbeteringen aan de openbare ruimte.

De gemeente wil beslissingen in overleg met bewoners nemen. Daarbij is het niet zo dat alleen straatbewoners beslissen over hun straatontwerp. Meer of minder bomen/ groen of minder parkeerplaatsen hebben immers effect op aanpalende straten en op de hele wijk. Het Spijkerkwartier heeft heel veel werkgroepen (☺) waar de gemeente mee in overleg is. Daarbovenop doet Anton nog een oproep aan alle individuele wijkbewoners om zich

bij hem aan te melden indien ze mee willen praten over de inrichting van de openbare ruimte zoals nu de keuzes m.b.t. parkeerplaatsen. In december (of misschien januari) komt Anton dan terug in dit Bewonersoverleg om de resultaten van de metingen/evaluatie parkeerplan en van de overleggen met wijkbewoners terug te melden in een integrale afweging. Het Bewonersoverleg brengt dan advies uit, de gemeente beslist.

Vanuit de zaal willen verschillende wijkbewoners graag meepraten. Daarnaast wordt onder meer de vraag gesteld over de afronding en evaluatie van fase 1. Voor beide zaken kan men contact opnemen met Anton de Klein.

Jolanda van Looij, projectleider Groenvisie van de wijk, neemt het stokje over. Zij gaat dieper in op het maken van de straatontwerpen: op de keuzes voor bomen en ander groen, op klimaatbestendigheid, ecologie, ruimtelijk/visueel, cultuurhistorie, beheer en sociaal. Uit de zaal komt de vraag in hoeverre bij het maken van een ontwerp nagedacht wordt over het beheer ervan. Het beheer door bewoners komt wel ter sprake tijdens het straatberaad, maar er zijn nog geen concrete afspraken met bewoners over gemaakt. Tijdens het opstellen van het beplantingsplan zal hier meer duidelijkheid in komen. Het onderhoud van de plantvakken in fase I heeft meer aandacht nodig.

3. Horeca in de wijk

Eerst vertelt Eelco Iedema, ondernemer van de tassenwinkel in de Steenstraat, iets over de ontwikkelingen bij de nieuwe ondernemersvereniging Spijkerkwartier. Ondernemers vinden de Steenstraat overigens wel mooi, maar erg stenig met te weinig groen.

Op onze uitnodiging vertelt Coen Peelen, beleidsadviseur economie (horeca, toerisme) iets over het gemeentelijke horecabeleid. Uit onderzoek enkele jaren geleden is gebleken dat er in Arnhem nog ruimte is voor meer restaurants en voor bijzondere, vernieuwende horeca wat 'grand cru' wordt genoemd. In het Spijkerkwartier is het aantal horecalocaties hard gemaximeerd in het bestemmingsplan. Voor restaurants en 'grand cru' wil de gemeente per aanvraag kijken of deze zoveel positiefs bijdraagt aan de stad en de wijk dat er toch ruimte gemaakt zou moeten worden. Voordat dat gebeurt, wordt eerst onderzocht of er in de wijk en bij direct omwonenden voldoende draagvlak is. Zo is dat bijvoorbeeld bij de Visbroertjes en bij Bomboca gebeurd. Een ontheffing van het bestemmingsplan wordt nu –in tegenstelling tot vroeger- niet zomaar op het pand verleend, maar uitsluitend op het nauw omschreven horecaconcept. Als de ondernemer er mee zou stoppen, kan een andere ondernemer dus niet zomaar met een ander concept de horecabestemming overnemen.

Dat is echter niet het geval bij de bestemmingsplanwijziging voor de Lutherse Kerk, die vanwege het 'grand cru'-karakter van het initiatief is doorgevoerd. De wijk, de buurt (Spoorhoek) en de direct omwonenden zijn hierbij genegeerd. Er is wel overleg geweest, maar in die overleggen werd niet geluisterd; er is op geen enkele manier tegemoetgekomen aan de bezwaren van omwonenden. Vanuit de zaal komt een dringend beroep op de gemeente om in dergelijke gevallen het overleg met de wijk écht aan te gaan. Met alle informatie over de verschillende belangen tegelijk op tafel zodat we samen een integrale afweging kunnen maken. Nu werden de verschillende ambtelijke adviezen (economisch, stedenbouwkundig e.d.) niet met ons besproken. We kregen steeds flinters informatie.

Gevraagd wordt of er een nieuwe koffiешop zou komen als Uncle Sam zou stoppen. Coen weet dat niet. Voor informatie over het beleid rondom koffiешops moeten we bij het Kabinet van de Burgemeester zijn.

Tenslotte nog het beleid met betrekking tot Airbnb e.d. Tot op heden had de gemeente het beleid dat particuliere, toeristische kamerverhuur toegestaan is, mits maximaal 60 dagen per jaar, het pand brandveilig is en er geen overlast wordt veroorzaakt. De gemeente hanteerde daarbij een 'piepsysteem': alleen bij klachten werd onderzoek gedaan. Deze woensdag 12 september beslist de gemeenteraad over een registratieplicht met een actievere handhaving.

4. Project tegen de 'verkamering' en de overlast daarvan

Op initiatief van de wijk is een gezamenlijk project van gemeente en wijkbewoners gestart om de doorgeschoten opdeling van panden in onzelfstandige kamers te stoppen en de negatieve effecten ervan te beperken. De gemeente heeft inmiddels voor een á twee dagen per week een projectleider aangesteld. Dat is Luuk Schols.

Luuk stelt zichzelf voor en vertelt dat hij samen met een groepje bewoners (o.a. Jan Smit en Karen van Rijsewijk) aan de slag is gegaan. In december moet er een plan van aanpak liggen met maatregelen om zowel de oorzaak (de opdeling in kamers) als de gevolgen ervan (verloedering van panden en tuinen, uitbuiting, geluidsoverlast, teveel fietsen op straat en ontbreken van buurtbinding) aan te pakken. Over enkele weken organiseert hij een brainstormavond om die maatregelen te bedenken. Een uitnodiging voor die brainstorm zal een dezer dagen op www.mijnspijkerkwartier.nl staan.

5. Notulen vorige vergadering

De conceptnotulen van 27 juni jl. zijn rondgestuurd. Martijn Aarts heeft per e-mail een opmerking gemaakt over behandeling van het parkeerplan. Verder zijn er geen opmerkingen. Daarom worden de notulen met één wijziging bij deze vastgesteld.

6. Rondvraag en korte mededelingen

Rudolf Beijerman kondigt aan dat er medio oktober meer informatie volgt over **Spijkerpeil**: de methode om bij zoveel mogelijk wijkbewoners te gaan vragen wat ze ergens van vinden.

Egbert Bouwhuis wil graag het onderwerp **afval** de volgende keer op de agenda. De inhoud ervan stemt hij af met de werkgroep Blauwe Wijkeconomie en met de voorzitter.

Eelco Iedema vertelt dat op zaterdag 6 oktober een **evenement** plaatsvindt 'de winkel naar buiten'

Bijeenkomsten van het Bewonersoverleg 2018

- ✓ Donderdag 8 februari
- ✓ Maandag 16 april
- ✓ Woensdag 27 juni
- ✓ Maandag 10 september
- Donderdag 15 november

Nog in te plannen in december of januari: speciale vergadering over integrale afweging tussen straatontwerpen en evaluatie parkeerplan.