

Verslag 2018-01	Bewonersoverleg Spijker & Spoor
Datum bespreking	Donderdag 8 februari 2018
Deelnemers	Aagje Martens, Astrid Stokman (secretaris), Bart Lucassen, Dorothée Melsen, Egbert Bouwhuis, Hans Ansems, Jan Smit, Karen van Rijsewijk, Marc Jacobs (penningmeester), Marike Brüggemann, Martijn Aarts, Nicole Brouwer, Patrick Hoogenbosch, Paulien Vos, Renske Waardenburg (voorzitter), Rudolf Beijerman, Ton Verbaal, Wilbert de Haan, Willem van Gent
Nieuw	Alwin Nieuwenstein, Annemarie Scheepmaker, Berna Lohman, Erik Vos, Germaine Toller, Gijs Verschoor, Herman Deelen, Linde Hageman, Rien Meijer (fotograaf voor wijkkrant) Wim Korteweg, Winnie Willems
Speciale gasten	Ramon Berends (PSP'92)
Gasten gemeente	-
Afgemeld	Edwin Königel, Jet de Bruijn, Maggie Ruitenbergh, Marike Brüggemann, Monique Fisscher, Saskia Verbeeten, Yolanda Klun, Johannes Bouma (gemeente), Martijn Stappers (gemeente)

1. Welkom en vaststelling agenda

Voor de eerste keer zit Renske Waardenburg de vergadering voor. Dit jaar is zij samen met Astrid duvoorzitter. Er zijn een aantal afmeldingen ontvangen, o.a. wegens ziekte.

2. Notulen vorige vergadering

De notulen van 7 december 2017 zijn goedgekeurd.

3. Organogram – hoe is de wijk georganiseerd?

Astrid heeft helaas nog geen print-out van het organogram op A0-formaat. Dit agendapunt wordt dan ook verschoven naar de volgende vergadering van het Bewonersoverleg.

Egbert vraagt naar de verslagen van de Spijkerbrigade. Die overlegt toch immers met de politie, de woningbouwvereniging e.d.? Astrid antwoordt dat dit niet het geval is. De Spijkerbrigade heeft in de afgelopen vier jaar geen aanleiding gezien om met allerlei instanties om de tafel te zitten. Als een relevant onderwerp op de agenda staat, kunnen ze uitgenodigd worden. Verder maakt de Spijkerbrigade van zijn vergaderingen geen notulen. Er wordt slechts bijgesproken en acties afgesproken.

4. Financiën

Een aanvraag voor gemeentelijk budget voor een bewonersinitiatief kan (nu of binnenkort) via de website worden gedaan. Het Team Leefomgeving beoordeelt deze aanvragen, waarbij het Bewonersoverleg een adviesrol heeft.

Het is nu onduidelijk hoe een aanvraag verloopt. Helaas is Martijn Stappers van de gemeente ziek. Anders had hij vanavond uitleg gegeven. Renske en Nicole gaan erachteraan.

5. Herinrichting Thialf

Erik Vos en Alwin Nieuwenstein lichten de plannen toe om Thialf nóg weer mooier te maken. Er zijn drie organisaties actief op Thialf:

- Stichting Vrijstaat Thialf (heeft voor de nieuwe entree gezorgd, richt zich op activiteiten en op contact met Brasserie, BSO en vrijwilligers)
- Stichting Bouwplaats Thialf (schakel met de gemeente)
- Sportbedrijf Arnhem (organiseert activiteiten en doet het beheer en onderhoud)

De eerste twee overwegen om te fuseren.

Vorig jaar is een Visie 2020 gemaakt voor Thialf met als motto 'grenzeloos spelen en sporten': struinen, spelaanleidingen, speelveld, natuur, water, skelterbaan en hutten. Thialf moet uitdagender worden voor kinderen en ook kinderen met een beperking speelgelegenheid bieden. Alwin is nu aangewezen als projectleider. Hij gaat aan de slag met twee opgaven: de fysieke realisatie van de herinrichting en het organiseren van vrijwilligers teneinde Thialf zeven dagen per week (in ieder geval in de zomer) open te krijgen.

6. Kamerverhuur en woningsplitsing

Karen van Rijsewijk, voorzitter van de Werkgroep Vergunningen en Handhaving, geeft een presentatie over de problematiek in de wijk met kamerverhuur en woningsplitsing. Het Spijkerkwartier heeft 75% eenpersoonshuishoudens (heel Arnhem slechts 50%) en dat groeit nog steeds. Het aantal bewoners per m² is zeer hoog en groeit ook al twintig jaar continu. De wijk wordt dus steeds voller en dan vrijwel uitsluitend met kamerbewoners tussen de 18 en 30 jaar.

De woningsplitsingen zijn dankzij het beleid en de regels bijna niet meer aan de orde. Ook het splitsen van een kantoor in woningen mag slechts nog onder strenge regels. De markt heeft echter een andere weg gevonden: kamerverhuur. Mede door de lage rente is het voor beleggers heel interessant om een woning te kopen en deze te verhuren. Verhuren als kamers is financieel veel lucratiever dan verhuren als één woning. En bij verhuur van maximaal 4 kamers geldt het niet als kamerverhuurbedrijf en gelden er geen regels m.b.t. brandveiligheid e.d.

Gevolgen van de grote hoeveelheid kamerverhuur: heel veel bewoners zonder binding met de wijk, verloedering van de panden (omdat verhuurder alleen op winst uit is), grote hoeveelheden fietsen op straat, veel verhuisbewegingen met achterlating van huisraad op straat, geluidsoverlast enz.

NB: een flinke hoeveelheid kamerbewoners c.q. studenten hoort bij de wijk. We hebben ze er graag bij, want ze zorgen voor levendigheid en diversiteit. Het probleem is dat de balans weg is. Het zijn er te veel geworden en de scheefgroei gaat nog steeds door.

Karen vraagt het Bewonersoverleg of men de problematiek herkent. Volmondig ja.

Karen vraagt welke maatregelen als gewenst en als effectief worden gezien. Daarop start een discussie. Toen tien tot zes jaar geleden een werkgroep (met o.a. Paulien en Rudolf) streed tegen de woningsplitsingen, werkte de gemeente bepaald niet mee. Steeds weer zocht de gemeente de mogelijkheden op om wél te splitsen. De ervaringen van de Werkgroep Vergunningen en Handhaving met de gemeente nu zijn positiever. Er wordt wel degelijk meegedacht en meegewerkt. De 'markt' weet echter feilloos de juridische mogelijkheden op te zoeken.

Afgesproken wordt dat politieke partijen uitgenodigd worden om in de wijk kennis te maken met deze problematiek. Wij zullen de politiek en (na de verkiezingen) het bestuur vragen actief met ons mee werken in een gezamenlijke actie om effectieve maatregelen

te bedenken en in te voeren om de geschetste ontwikkelingen te keren en (de overlast van) teveel kamerbewoning tegen te gaan. Astrid pakt dit op. Vanuit het Bewonersoverleg geven (naast uiteraard Karen en haar werkgroep) Wilbert de Haan en Jan Smit aan actief te willen meewerken aan dit initiatief.

7. Rondvraag: rondje ontwikkelingen in de wijk

Wilbert meldt dat de tuin van de Herbergier voor de helft is versteend en volgebouwd met een blokhut. Egbert zal de oude afspraken die over de tuin zijn gemaakt opzoeken en hierover Wilbert informeren.

Bart Lucassen vertelt dat bij zijn woning (Riethorsterstraat – 1^e Spijkerdwardsstraat) een nieuwe binnentuin wordt gemaakt: de Takketuin. Verder vertelt hij opnieuw over zijn initiatief Walhallab. De volgende keer komt dit op de agenda.

Paulien Vos meldt het heugelijke feit dat op 23 juni de Watertuin 25 jaar bestaat. Eenieder die graag die dag in de Watertuin zou willen optreden (zang, muziek, dans, theater, kunst) kan zich bij haar melden. Verder vertelt ze dat er voor de Emmastraat en Hertogstraat vanuit de Groengroep een actie wordt georganiseerd om na oplevering van de nieuwe bestrating de boomspiegels opnieuw in te planten.

Nicole Brouwer doet de suggestie om vaker thema-avonden te organiseren voor het Bewonersoverleg. Renske antwoordt dat onderwerpen welkom zijn en dat dit besproken wordt in de Spijkerbrigade.

Patrick Hoogenbosch meldt dat op zaterdagochtend 24 maart in het kader van NL Schoon een opruimactie in de wijk wordt georganiseerd.

Bijeenkomsten van het Bewonersoverleg 2018

1. Donderdag 8 februari (net geweest)
2. Maandag 16 april
3. Woensdag 27 juni
4. Maandag 10 september
5. Donderdag 15 november