

Verslag 2023-4	Wijkoverleg Spijkerkwartier
Datum bespreking	Woensdag 20-09-2023 in de Lommerd
Deelnemers (ca. 26?)	Albert Hoex, Astrid Stokman (notulen), Chiara van der Lee, Christine van de Heide, Egbert Bouwhuis, Erik Vos, Franske Brandt, Gonny ... Gijs Verschoor, Hans Ansems, Kasper Veldhuis, Leander Cingöz (voorzitter), Maggie Ruitenbergh, Marijke de Bruïne, Menno Ketel, Monique Fisscher, Paulien Vos, Tom van Otterloo, Willem van Gent, Yolanda Klun
Nieuw ¹ (3)	Martijn Aanstoot, Henk .. , Martijn Stappers
Gasten (2)	Berry Kessels (adviseur VOS), Arno Schuring (projectleider gemeente)
Afgemeld (..)	Bob Roelofs (wethouder)

1. Opening

Leander is vanavond voorzitter. Hij heet allen welkom. Twee nieuwe gezichten: Henk van de Boulevard Heuvelink en Martijn Aanstoot van de Steenstraat. Martijn is onlangs toegetreden tot de Spijkerbrigade.

De agenda is als volgt:

1. Opening
2. Schoon, Heel en Veilig Steenstraat e.o.
3. Branding Steenstraat – budgetaanvraag Parkeerbonds
4. Groot onderhoud straten
5. Big Clean-up
6. Rondje actualiteiten

2. Programma Schoon, Heel en Veilig voor Steenstraat e.o.

Bram Bos van Team Leefomgeving (TLO) van de gemeente Arnhem vertelt over de actuele stand van zaken van het programma Schoon, Heel en Veilig, dat uit tien actielijnen bestaat. De stadsmarinier is weg, maar het programma gaat door, met veel aandacht vanuit het stadhuis en budget. Ondanks het online winkelen is de verwachting en wens om de Steenstraat te behouden als winkelgebied.

Hieronder enkele opvallende zaken:

- Woensdag inloop in Pand 66 in de Steenstraat (9:00 – 12:00 en specifiek over handhaving: 14:30-16:30 uur). Op andere dag of bijv. 's avonds: maak een afspraak met Bram.
- Alle instanties, zoals politie, VOS, gemeente enz. overleggen maandelijks over situatie Steenstraat en omgeving.
- Ca. 7x per jaar 'hyena-actie': politie e.a. kammen het hele gebied uit, spreken iedereen aan die de regels overtreedt en/of delen bekeuringen uit.
- Specifiek voor Steenstraat komt er een restrictie op telefoonwinkels e.d. Zo'n restrictie is juridisch heel lastig, daarom wordt voorzichtig begonnen. Nadeel is dat er een waterbedeffect kan gaan optreden richting Hommelstraat en Van Muijlwijkstraat.
- Ook specifiek Steenstraat: zeer beperkt meer plek voor daghoreca, mits van toegevoegde waarde.

¹ Je bent 'nieuw' als je de afgelopen vijf keer niet bij het Wijkoverleg aanwezig bent geweest. Omwille van de privacy schrappen we dan je naam en begin je later weer met een schone lei.

- Helaas is het op basis van huidig bestemmingsplan niet verboden om de 'plint' (begane grond) van winkelpanden om te bouwen tot woningen. In het nieuwe omgevingsplan wordt dit wel verboden. Besluitvorming hierover in het eerste kwartaal van 2024.
- Onveilige, onaangename locaties (gribusplekken) worden aangepakt. Recent is het gangetje tussen Sterrenkring en sportzaal met hekken afgesloten. Binnenkort is de plek achter de Odin aan de beurt.
- Overdaad aan 'gevelbeplakkingen' wordt aangepakt: een winkelruit moet voor 95% doorzichtig zijn, zodat je kunt zien wat er gebeurt. Oproep aan TLO om daarbij ook de winkelruiten op de Hommelstraat en Van Muijlwijkstraat mee te nemen.
- Nieuwe actielijn is aanpak toegenomen overlast op Spijkerlaan rondom de PLUS. Op 18/10 is er een informatieavond voor straatbewoners.
- De straat en boomspiegels worden frequent schoongeveegd.
- Inzet straatcoaches.
- Meten van resultaten: gemeente houdt aantal en herkomst FIXI-meldingen maandelijks in de gaten. Tweejaarlijks is er een leefbaarheidsmonitor.

3. Branding Steenstraat

Martijn Stappers, voormalig lid van Team Leefomgeving (TLO), maar sinds enige tijd ondernemer in de Steenstraat en bestuurslid VOS. Hij licht het plan toe:

- Naast 'schoon, heel en veilig' heeft de Steenstraat méér nodig om aantrekkelijk te blijven voor het winkelpubliek. Daarom een plan voor Branding Steenstraat om de 'look & feel' te verbeteren en een 'rode loper' te creëren van Velperpoortstation via Steenstraat naar binnenstad.
- AlleBuren is geselecteerd als bureau dat e.e.a. verder uitwerkt.
- Heel concreet is het idee om op het pleintje bij het Velperpoortstation een kunstwerk te plaatsen dat aankomende treinreizigers naar de Steenstraat leidt. Daarnaast een 'uiting' aan de andere kant van de Steenstraat bij de centrumring.
- Totale kosten € 130.000.
- Financiering door vijf/zes partijen. Hiervan is een groot deel al toegezegd.
- Aanvraag is € 35.000 bij Parkeerbonds.

Willem van Gent vertelt namens de Werkgroep Verkeer dat zij negatief moeten adviseren, omdat de aanvraag niet aan de criteria voldoet die door de gemeenteraad zijn vastgesteld. In het kort moet geld besteed worden aan oplossen van parkeer- of verkeersproblemen, het verbeteren van verkeersveiligheid, verminderen van verkeershinder of het verbeteren van de leefbaarheid door het compenseren van verkeersoverlast (bijv. door vergroening of anderszins). Naar de mening van de Werkgroep Verkeer kun je Branding Steenstraat niet onder deze criteria laten vallen, hoe sympathiek het plan ook is. Het is aan de wethouder of het College van B&W om dan te beslissen dat het wél rechtmatig is om geld uit het Parkeerbonds hiervoor te gebruiken.

Leander vertelt namens de Spijkerbrigade dat zij wel positief adviseren, omdat een aantrekkelijke Steenstraat ook in het belang is van wijkbewoners en wel degelijk bijdraagt aan de leefbaarheid in de wijk.

Na discussie met de wijkbewoners wordt toegezegd dat het geld specifiek besteed wordt aan de twee 'fysieke uitingen' aan uiteinden van Steenstraat. Daarmee kunnen bewoners aanwijzen waar zij aan hebben meebetaald.

Besluit: Het Wijkoverleg adviseert positief over de budgetaanvraag van € 35.000 voor een kunstwerk en/of fysieke uitingen aan uiteinden van de Steenstraat, als onderdeel van het hele plan Branding Steenstraat.

4. Groot onderhoud openbare ruimte

Arno Schuring, projectleider van de gemeente Arnhem vertelt dat Fase 6 - Boulevard Heuvelink komt te vervallen, omdat 1) het riool nog goed blijkt te zijn en 2) de bestrating nog veilig en doelmatig is (hoe lelijk het asfalt ook is). Daarmee vervalt de financiering.

Arno is bereid om de beslissing toe te lichten op een informatieavond voor bewoners van de Boulevard, als daar behoefte aan is.

Het programma voor groot onderhoud ziet er de komende jaren zo uit:

- Oktober 2023 – maart 2024: Parkstraat (Fase 5 – informatieavond op 10 oktober)
- Eind 2024 start Fase 7, bestaand uit Dijkstraat, Prinsessestraat, Gravenstraat en Rietgrachtstraat.

Vitens zorgt gelijktijdig voor vervanging drinkwaterleidingen.

Fase 8 – Driekoningenstraat, Driekoningendwarsstraat, Poststraat e.d. is helaas nog steeds geparkeerd en er is momenteel geen zicht op financiering.

5. Big Clean-up 16 september jl.

Germa Huijbers van de Zwerfvuilacties, Circulair Spijkerkwartier enz. vertelt dat afgelopen zaterdag een succes was. Met meer dan dertig vrijwilligers zijn honderden kilo's afval verzameld en gescheiden voor recycling. De samenwerking tussen verschillende organisaties zoals TLO is uitstekend.

Willem vertelt dat er inmiddels structureel financiering is geregeld voor de maandelijkse acties. Dat betekent, aldus de penningmeester (Astrid), dat er € 5000 vrijvalt van de begroting van het Bewonersbudget 2023.

Kasper Veldhuis vertelt aanvullend over de actie van de Werkgroep Gevelschoon, óók in samenwerking met diverse andere groepen zoals Klusbedrijf en BuurtGroenBedrijf. Diverse bekladdingslocaties zijn schoongemaakt en vervolgens met planten en/of kunst heringericht om herhaling te voorkomen. De gemeente heeft eenmalig € 25.000 beschikbaar gesteld (stadsbreed) voor aanpak bekladding (graffiti).

Het spoortunneltje behoeft ook aandacht. Sleutel daarin is meer licht. Tip: kijk nog eens naar het voorstel van Artez-studente Loeka van Slagmaat.

6. Rondje actualiteiten

Willem van Gent (Werkgroep Verkeer):

- Al drie jaar discussie over vermeend gevaarlijke middengoot. Aanpassing is heel duur en het is onduidelijk in hoeverre het in de praktijk nu echt gevaarlijk is. Als veel bewoners samen eisen dat een onveilige situatie wordt aangepakt, gebeurt dat in de praktijk. Daarom komt er een peiling op MijnSpijkerkwartier. Graag invullen!
- Zoals bekend wordt er m.n. in Spijkerlaan en Kastanjelaan regelmatig te hard gereden door 'verkeersaso's'. Eerste stap is nu plaatsing van een smiley-bord (rood en boos bij harder dan 30). Oproep: geef verkeersovertredingen door via FIXI of aan team in Pand66. Liefst mét kenteken.

Han Doornebosch (Nieuwbouwprojecten):

- Ontwerp Rietgrachtstraat is goedgekeurd door gemeenteraad. Helaas is de 30% sociale woningbouw uitsluitend met 1-2-persoonswoningen ingevuld. Dit is op aangeven van de woningbouwcorporatie. Bij de duurdere woningen zitten wel gezinswoningen.
- Ontwerp Thorbeckestraat (170 woningen) ligt ook binnenkort ter goedkeuring aan de gemeenteraad. Ook daarin is de 30% sociale woningbouw uitsluitend voor 1-2-persoonshuishoudens. Bovendien zijn die minimawoningen allemaal geconcentreerd, een recept voor ellende. Dinsdag 26/9 informatieavond in de kerk op de Groen van Prinstererstraat.
- Ontwerp hoek Parkstraat-Blekerstraat-Eusebiusbuitensingel bevat 32 appartementen voor senioren. Plan is totaal niet ingebed in omgeving; er wordt niets gedaan met de omliggende problematiek. Enorme gemiste kans, als dat zo doorgaat. Oproep aan gemeente om hier aan bredere gebiedsontwikkeling te doen.

Vraag: hoe zit het met het onderwerp brandveiligheid in relatie tot het volbouwen van achtertuinen?

Casus: Kastanjelaan 9. ODRA zou hierover gezegd hebben dat het niet mag, maar dat ze alles proberen om het toch toe te staan. De casus wordt deze week besproken.